

# 学生専用アパート さんさん館



0877-25-9313



▶▶▶ 全員ポリテク生！『さんさん館』は学生専用アパートです。

【通学】大学から徒歩1，2分！



1号館、2号館ともに大学から徒歩1，2分の立地です。写真で見ると分かりますが、校門からアパートが見える距離です。

リーズナブルな賃料&備付完備



テレビや洗濯機・乾燥機、冷蔵庫などが備付けで各部屋毎に用意されていますので、引越し・一人暮らしスタートの金銭的な負担を軽減できます。

初めての一人暮らしに最適な環境



コンビニにドラッグストア、レンタルビデオにスーパー、銀行、病院・・・一人暮らしをサポートするお店・施設が南北2つ生活幹線エリアに密集！

## ▶▶▶ 基本情報



### 1号館

住所  
〒763-0093  
香川県丸亀市郡家町 3178-1

建物情報  
構造：鉄筋コンクリート  
竣工：平成15年4月  
階数・部屋数：2階建て・7室  
向き：南、北  
物件種別：学生マンション  
駐車場台数：4

共有設備  
駐輪場、ゴミ置き場



### 2号館

住所  
〒763-0093  
香川県丸亀市郡家町 3622-2

建物情報  
構造：鉄骨スレート葺2階建て  
竣工：平成16年4月  
階数・部屋数：2階建て・6室  
向き：南  
物件種別：学生マンション  
駐車場台数：10

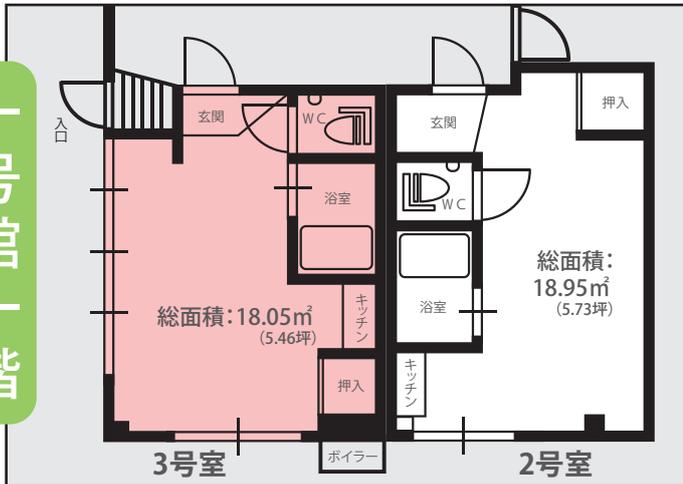
共有設備  
駐輪場、ゴミ置き場





## 部屋情報 1号館

### 一号館一階



#### 部屋番号

【1号館】3号、4号、5号、6号、8号

#### 専有面積

16.05～24.48 平方メートル (4.86～7.40 坪)

#### 設備

電気 (四国電力に直接)、水道 (共益費に含む)、小型冷蔵庫、食台 (ホームコタツにて兼用)、洋式トイレ、洗濯機 (脱衣室に設置)、システムバス、浴室内洗面所、シングルベッド、備え付けエアコン、洗濯干場 (ベランダ)、共用物置、テレビ、クローゼット

契約年数：2年間

取引様態：賃貸

賃料：30,000 円 / 月

共益費：5,000 円 / 月

損害保険：18,000 円

敷金：70,000 円

その他：礼金・更新料なし

#### 備考

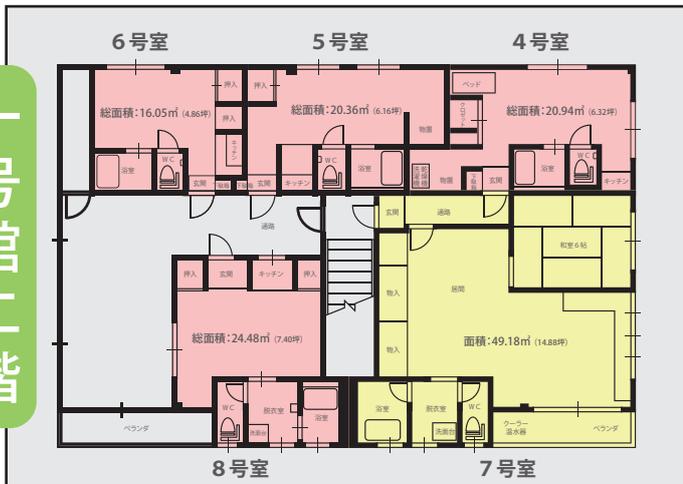
駐車場：3,000 円 / 月

初回のみ事務手数料：5,000 円

#### 【使用上の制限】

契約書の記載 / 契約の解除に関する事項 契約書に記載

### 一号館二階



#### 部屋番号

【1号館】7号室

#### 専有面積

49.18 平方メートル (14.88 坪 / 2DK)

#### 設備

電気 (四国電力に直接)、水道 (共益費に含む)、プロパンガス (業者に直接)、小型冷蔵庫、食台 (ホームコタツにて兼用)、洋式トイレ、洗濯機 (脱衣室に設置)、システムバス、浴室内洗面所、シングルベッド、備え付けエアコン、洗濯干場 (ベランダ)、共用物置、テレビ、クローゼット

契約年数：2年間

取引様態：賃貸

賃料：36,000 円 / 月

共益費：5,000 円 / 月

損害保険：18,000 円

敷金：82,000 円

その他：礼金・更新料なし

#### 備考

駐車場：3,000 円 / 月

初回のみ事務手数料：5,000 円

#### 【使用上の制限】

契約書の記載 / 契約の解除に関する事項 契約書に記載

### 駐車場階上



#### 部屋番号

【1号館】9号、10号室

#### 専有面積

24.67～27.34 平方メートル (7.5～8.3 坪)

#### 設備

電気 (四国電力に直接)、水道 (共益費に含む)、プロパンガス (業者に直接)、小型冷蔵庫、食台 (ホームコタツにて兼用)、洋式トイレ、洗濯機 (脱衣室に設置)、システムバス、浴室内洗面所、シングルベッド、備え付けエアコン、洗濯干場 (ベランダ)、共用物置、テレビ、クローゼット

契約年数：2年間

取引様態：賃貸

賃料：32,000 円 / 月

共益費：5,000 円 / 月

損害保険：18,000 円

敷金：74,000 円

その他：礼金・更新料なし

#### 備考

駐車場：3,000 円 / 月

初回のみ事務手数料：5,000 円

#### 【使用上の制限】

契約書の記載 / 契約の解除に関する事項 契約書に記載



### 部屋情報 2号館

二  
号  
館  
一  
階



二  
号  
館  
二  
階



部屋番号  
2号館全室  
専有面積  
30.14 平方メートル (9.0 坪)  
設備  
電気 (四国電力に直接)、水道 (共益費を含む)、プロパンガス (業者に直接)、  
小型冷蔵庫、食台 (ホームコタツにて兼用)、洋式トイレ、洗濯機 (脱衣室  
に設置)、システムバス、浴室内洗面所、シングルベッド、備え付けエアコ  
ン、洗濯干場 (ベランダ)、共用物置、テレビ、クローゼット  
契約年数: 2年間  
取引様態: 賃貸  
賃料: 35,000 円 / 月  
共益費: 5,000 円 / 月  
損害保険: 18,000 円程度  
(2年間) 各自加入  
敷金: 80,000 円  
その他: 礼金・更新料なし

備考  
駐車場: 3,000 円 / 月  
初回のみ事務手数料: 5,000 円  
インターネット利用料: 無料  
【使用上の制限】  
契約書の記載 / 契約の解除に関する事項 契  
約書に記載

### 交通アクセス



- JR 丸亀駅より、丸亀市コミュニティバス (丸亀垂水線・左回り) に乗車。  
(約 15 分)
- ポリテクカレッジ前にて下車
- 徒歩にて、矢印の通り進む  
(約 1, 2 分)
- 到着